



# 澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

## 澳博控股宣佈集團開拓橫琴酒店項目

戰略收購響應國策 推動琴澳旅遊多元融合發展

(香港，2025年7月28日) 澳門博彩控股有限公司(「澳博控股」，連同其附屬公司統稱為「集團」)欣然宣佈，繼2024年12月達成初步協議後，集團已正式落實於橫琴的戰略性收購項目。今天集團旗下的附屬公司「SJM – 投資有限公司」已與「信德集團有限公司」的全資附屬公司——「珠海橫琴信德房地產開發有限公司」簽訂協議，收購「橫琴信德口岸商務中心」部分商業辦公物業(「物業」)，並計劃將其改建為三星級酒店。項目座落於毗鄰橫琴口岸、配套成熟完善的綜合生活圈，集住宅、零售與辦公設施於一體，地段優越。是次項目旨在拓展集團於粵港澳大灣區的酒店業務佈局，並助力橫琴粵澳深度合作區建設，發揮橫琴在推動澳門經濟適度多元方面的重要引擎作用，進一步推進琴澳一體化，助力澳門更好融入國家發展大局。

澳門博彩控股有限公司主席兼澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)常務董事何超鳳女士表示：「此項目不僅是集團酒店組合的擴展，更體現我們對中央推動琴澳融合發展政策的堅定支持，以及我們對跨境旅遊長遠增長潛力的信心。透過是次投資，我們正積極參與粵港澳大灣區旅遊格局的構建，並以澳門作為『世界旅遊休閒中心』的核心優勢，推動區域聯動發展。」她續說：「憑藉集團在酒店營運方面的深厚經驗及品牌實力，澳娛綜合將發揮其獨特優勢，為大眾市場提供優質體驗，同時開拓與賣方及內地合作夥伴的多元合作機會，推動協同發展。」

是次收購總作價約為人民幣7.24億元(不含稅)，當中經參考物業估值人民幣6.60億元及改造工程費用人民幣1.08億元，分七個階段以現金支付。所涉物業涵蓋12層分層辦公室單位及一個零售單位，總建築面積約19,781平方米。酒店預計於約24個月內完成改建及裝修工程，為集團在大灣區的旅遊及酒店業務提升收入覆蓋效益。

該物業座落於人流暢旺的口岸門戶位置，毗鄰24小時通關的橫琴口岸，並與廣珠城際鐵路及澳門輕軌交匯站無縫連接，卓越地理及交通優勢顯著，可充分把握持續增長的跨境旅客流量，發揮最大效益。在中央多項政策紅利下，包括放寬內地旅行團多次往返橫琴及深合區居民出入境安排，橫琴口岸過關旅客人次穩步上升，帶動旅遊相關產業蓬勃發展。

另外，物業距離集團主要物業上葡京綜合度假村約10分鐘車程，前往新葡京酒店亦僅需約30分鐘車程，與集團現有核心旅業資產高度互補，有利推動營運協同、設施共享及聯合推廣。該酒店項目將以高效資本配置進軍未被充分服務的大眾市場，擴展客源基礎，帶來新增收入動力並進一步強化集團在「旅遊+」政策方向下的實質參與，為澳博控股在琴澳一體化下帶來長遠價值。

**物業資料：**

- 地址：珠海市橫琴新區吉臨路 59 號 21 至 29 樓及 31 至 33 樓共 12 層分層辦公室物業，以及信德街 28 號一個零售單位
- 建築面積：約 19,781 平方米
- 代價：約人民幣 7.24 億元（不含稅）（當中參考物業估值人民幣 6.60 億元及改造工程費用人民幣 1.08 億元）
- 改建及裝修工程工期：約 24 個月